

Comune di Castagnito (Cuneo)

**PATRIMONIO – Sdemanializzazione tratto di strada. Autorizzazione alla permuta e all'acquisto di terreni per riqualificazione di via Fiume. Provvedimenti. Deliberazione del C.C. n. 5 del 18.01.2021**

Comune di Castagnito (Cuneo)

PATRIMONIO – Sdemanializzazione tratto di strada. Autorizzazione alla permuta e all'acquisto di terreni per riqualificazione di via Fiume. Provvedimenti.

- *Omissis* -

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

- *Omissis* -

### **DELIBERA**

- 1) DI SDEMANIALIZZARE, per i motivi indicati in premessa e ai sensi degli artt.822 e ss. del Codice civile, il tratto di sedime stradale di via Fiume già identificato a catasto terreni al foglio 10 mappale 1072 di mq 35, acquisendoli nel patrimonio disponibile comunale;
- 2) DI DISPORRE la pubblicazione della presente per 15 giorni consecutivi, ai sensi di quanto previsto dalla Legge Regionale n. 86/1996 invitando eventuali interessati a presentare opposizioni entro i 30 giorni successivi alla scadenza di detto termine;
- 3) DI AUTORIZZARE, completate le procedure di sdemanializzazione, la stipula di atto di permuta, alla pari e senza alcun reciproco conguaglio, a mezzo del quale le signore GUARNERO FRANCESCA nata a Cuneo il 07.09.1941, piena proprietaria per  $\frac{3}{4}$  e usufruttuaria vitalizia per  $\frac{1}{4}$  e COSTA GABRIELLA GIUSEPPINA nata a Alba il 19.03.1963, nuda proprietaria per  $\frac{1}{4}$ , entrambe residenti in Castagnito Via Cavour 13, trasferiranno al Comune di Castagnito la intera piena proprietà di area in Castagnito distinta al Catasto Terreni del Comune di Castagnito, Foglio 12, mappale 1075, di catastali mq. 34, ed il COMUNE DI CASTAGNITO trasferirà alle predette signore GUARNERO FRANCESCA, accettante per la piena proprietaria nella quota di  $\frac{3}{4}$  e per l'usufrutto vitalizio nella quota di  $\frac{1}{4}$ , e COSTA GABRIELLA GIUSEPPINA accettante per la nuda proprietà nella quota di  $\frac{1}{4}$ , la intera piena proprietà del tratto di sedime stradale sdemanializzato in Castagnito di cui al precedente capoverso, distinto al Catasto Terreni al foglio 10 mappale 1072 di catastali mq 35, attribuendo a ciascuna delle aree permutate, anche ai fini fiscali, l'identico valore di Euro cinquanta virgola zero (Euro 50,00), confermandosi che tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto stipulando saranno a carico, come già convenuto, di esse GUARNERO FRANCESCA e COSTA GABRIELLA GIUSEPPINA;

- 4) DI DARE ATTO, altresì, che il contratto di permuta delle aree sarà redatto e stipulato per atto pubblico a rogito notarile o in forma pubblica amministrativa nelle forme tipiche previste dal Codice civile, con spese contrattuali parimenti a carico della parte privata;
- 5) DI AUTORIZZARE, per le motivazioni in premessa indicate e qui integralmente riprese, l'acquisto dalla società "C.B. S.r.l.", con sede in Bonvicino, Frazione Materassi n.26, della intera piena proprietà delle aree site nel Comune di Castagnito e distinte al Catasto Terreni con le particelle numeri 1077 – 255 - 1079 et 1080 (quest'ultima distinta anche al Catasto Fabbricati con il subalterno 1 del numero 1080) del Foglio 12 nonché con le particelle 481 et 485 del Foglio 10, per una superficie catastale totale di mq. 260, per il prezzo complessivo di Euro duecentosessanta virgola zero (Euro 260,00), confermandosi che tutte le spese inerenti e conseguenti all'atto stipulando saranno a carico del privato e prendendo espressamente atto che l'attuale normativa non prevede più l'esenzione dalle imposte (di registro, ipotecaria e catastale) in caso di acquisto immobiliare da parte di un Comune;
- 6) DI DARE ATTO che ai sensi del d.l.124/2019 convertito in legge 160/2019 dall'annualità 2020 gli enti locali possono procedere all'acquisto degli immobili senza essere assoggettati ai vincoli previsti dal comma 1 ter, dell'articolo 12 del D.L 6 luglio 2011, n. 98, convertito con modificazioni, dalla legge 15 luglio n. 111;
- 7) DI DEMANDARE al Responsabile del Servizio Tecnico area Patrimonio, ogni adempimento conseguente al presente atto, autorizzandolo alla sottoscrizione del rogito.

- *Omissis* -